

- 實習單位：OURs 專業者都市改革組織
- 實習心得與回饋：

在本學期在接近五個半月的實習過程中從實習單位的行政事務的協助開始，瞭解 NGO 組織的運作以及資金的來源，在後期階段則是專注在預期上對日本合作住宅相關資料的整理和探討。

在實習課的第一階段，也就是 1 月和 2 月的寒假期間，剛好處於公司企業的報稅階段，主要進行了對組織捐款者訊息資料的整理和相關報稅工作的處理。在行政工作過程中了解到 NGO 組織的部分運作模式的同時，也意識到資金與技術對於一個 NGO 團體的重要性。

第二個階段則是在稅務等行政工作的同時，也參與到“天龍房屋”的實體策展活動之中，為來訪者介紹台灣住房市場上所討論的諸多議題。在介紹和討論過程中，自己也不斷的聽到許多民間個人在租屋以及房產市場上遇到的各種珍奇事件，不禁的讓我聯想早期日本的房地產市場上的亂象。與此同時，也參與了“合作住宅”活動講座的協助。

在第三個階段，也就是 109-2 的學期中，由於學校修課的關係，將實習整體時間進行調整，並延長至本學年的暑假。用較長的時間對日本合作住宅的政策脈絡進行梳理後，整理日本戰後各個時期的合作住宅案例和發展方向，並整理出方便一般大眾認識與了解日本合作住宅的介紹文章。

在經歷三個階段實習後讓我認識到在專業規劃者與社區民眾之間的溝通之間即

便在專業的術語上存在一定的隔閡，然而立足在民眾於社區出發的專業規劃者在專業知識的表達和溝通上的技巧也尤為重要。

- 實習期間學習效益：

實習期間的學習效益方面，原本實習計畫為寒假短期實習，後期由於修課以及疫情的影響，整體實習向後延期調整。也因此參與到了更多與 OURS 相關的活動，並且在資料整理過程中為目前的研究計畫進行了系統的梳理。

- 實習期間遇到的困難和解決方法

在實習初期遇到的較為困難的問題是報稅系統的使用和檔案的輸入上卡關比較久，但是通過直接電話詢問系統服務管理人員問題被解決。遇到問題比起一個人糾結，或許直接聯絡會加快解決效率。另一個問題則是在合作住宅相關資料查找時遇到資料不足，使中途在政策脈絡的整理過程中遇到瓶頸。雖然原本計畫寄信給日本學者和相關機構進行資訊，但是經過和楊先生和俊傑的討論後了解到日本的相關研究學者，通過翻閱相關學者的文獻，進一步獲取到了相關法律規定以及統計數據等資料。

- 實習心得與建議

在本學期的實習過程中從實習單位的行政事務的協助開始，瞭解NGO組織的運作以及資金的來源，在後期階段則是專注在預期上對日本合作住宅相關資料的整理和探討，大致可以分為三個實習階段以及五項工作的內容。

在實習課的第一階段是寒假期間，協助實習機構報稅階段，主要進行了對組織捐款者訊息資料的整理和相關報稅工作的處理。在行政工作過程中了解到NGO組織的部分運作模式的同時，也意識到資金與技術對於一個NGO團體的重要性。

第二個階段則是在稅務等行政工作的同時，也參與到“天龍房屋”的實體策展活動之中，為來訪者介紹台灣住房市場上所討論的諸多議題。在介紹和討論過程中，自己也不斷的聽到許多民間個人在租屋以及房產市場上遇到的各種珍奇事件，不禁的讓我聯想早期日本的房地產市場上的亂象。與此同時，也參與了“合作住宅”活動講座的協助。

在第三個階段，用較長的時間對日本合作住宅的政策脈絡進行梳理後，整理日本戰後各個時期的合作住宅案例和發展方向，並整理出方便一般大眾認識與了解日本合作住宅的介紹文章。

在本次的實習經歷中讓我體會到作為一名規劃者在進行實質的操作規劃前的鋪墊與準備過程的複雜和其中的重要性。同時，專業者在面對不同的對象溝通與表達上的技巧等也非常重要。另一方面，作為一名規劃者對於自身的時間及工作安排也將會影響到實質的成果。因此，我在機構實習上的建議是，要在實習開始時就要規劃好學期的課程安排，不然會因為修課的關係而影響到整體的實習進度，出現從寒假開始，陸陸續續進行到暑假的狀態。特別是碩一在課程選擇上要三思衡量。