

學邑 X 學聯 多元都市政策領域研究團隊

國立臺灣大學建築與城鄉研究所

機構實習課程申請計畫

學邑成立於 100 年 6 月，成立目的為整合跨領域資源，提供都市計畫變更、通盤檢討、住宅政策、都市更新、土地開發、資產管理與活化、不動產投資評估等多元面向之專業服務。本公司之成員主要為都市計畫、地政、土木、建築設計、不動產市場分析、不動產估價等相關專業人力，領域橫跨不動產跟都市規劃與建築領域，發揮法規檢討、財務專業及創意，長年參與公私領域專業顧問服務，以不同空間尺度觀察及規劃城市未來的願景。

公司代表字「學」的甲骨文是從 x 跟 n 兩個象形文字衍生而來，分別代表「算」與「房子」，而 x 跟 n 兩個字元，更代表著我們乘以眾人之力，從最基礎的社區營造、老屋再生、都市更新到都市再發展，與業主成為夥伴，提供永續且高品質的服務。

學邑長期關注臺灣都市發展議題，熟稔都市政策與實務推動，包含住宅計畫、社會住宅規劃、住宅補貼、都市計畫通盤檢討及個案變更、都市更新事業與權利變換計畫、都市更新計畫、TOD 大眾捷運導向發展、EOD 市有建物及用地整合運用導向之都市發展、交通與友善人行環境建構、木造建築整建維護與輔導、土地開發與財務、地理資訊系統、大數據應用等面向，具多元化的都市政策研究經驗。

一、實習內容

學校教育乃空間規劃理念及理論基礎的建立，而空間政策的實務經驗教育則需要在機構或顧問公司內學習，本公司希望透過實際工作的實習過程，以培養、歷練空間規劃整合人才，並以多元面向的學習，就都市政策、土地規劃、交通環境、民眾參與等各種不同的課題進行思考、討論、交流，並實際進行規劃、撰寫報告、操作地理資訊資料庫、財務試算等學習，期透過扎實的實務經驗，獲得在專業、溝通、提案、企劃等能力之成長。

預定之實習內容如下：

| 實習組別 | 預定實習內容 |
|------------------|---|
| A 組 都市更新實務 | <ol style="list-style-type: none"> 1.基地可行性分析、包含法令、都計、土地環境、現況調查、發展課題等 2.建築與設計構想、開發面積概算 3.都市更新財務、容積獎勵分析、共同負擔試算 4.地區說明會、簡報制作 |
| B 組 都市計畫與政策 | <ol style="list-style-type: none"> 1.檢討範圍分析、政策分析、執行課題與改善對策、國內外相關案例分析 2.現況調查、地理資訊系統應用與資料庫建置、環境套疊分析、開發可行性評估 3.研擬統計表格、繪製都市計畫圖與出圖、撰寫計畫書、進行都市計畫法定程序相關作業 4.辦理工作坊、協助公開展覽說明會、參與都市計畫委員會、簡報制作 |
| C 組 住宅計畫與住宅補貼 | <ol style="list-style-type: none"> 1.租賃與買賣等不動產市場分析、住宅資訊統計、住宅政策統計、人口與家戶統計分析、住宅發展特色分析等 2.社會住宅、租金補貼、包租代管、基本居住水準、青年創意計畫等住宅政策成效分析與對策 3.分析補貼、人口、財稅、自有率、所得等大量資料，進行政策研究與建議 4.辦理座談會、諮詢委員會、簡報制作 |
| D 組 友善人行環境改造 | <ol style="list-style-type: none"> 1.應改善路口、路段現況分析，包含道路斷面、人行道、車道數、標誌、使用人友善程度等調查 2.提出平面標線繪製、斷面改善、工程改善等建議 3.辦理道路改善工作坊、局處協調會、簡報制作 |
| E 組 老舊房屋整建維護 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 木造建築整建維護輔導、現地調查、地方走讀活動 2. 具有特色老屋之攝影、繪畫與出版品製作 3. 以老屋整建維護補助作為都市再生政策規劃 |

二、本實習期間要求

- 1.排班須滿實習最低時數 240 小時，抵免學分為 3 學分，相關請休假制度依公司規定。
- 2.每月與公司主持人面談實習工作進度。
- 3.實習地點：臺北市文山區三福街 7-1 號 1 樓(鄰近捷運萬隆、景美站)
- 4.實習完成後撰寫心得報告：約 5,000 字文字佐以照片搭配說明。

三、注意事項

- 1.本實習是依實習者量身訂做的實習計畫，將由公司主持人與實習者面談後，依據未來職涯生涯及潛力訂立相關實習標的。
- 2.預計名額 2 名，並彈性調度於各組工作，實習生以對於空間作為專業職涯的學生為優。
- 3.實習完成且合乎規範要求，由學邑工程技術顧問股份有限公司核發實習證明一份，可獲學習津貼 3 萬元；若實習結束時因故未達最低時數要求，則按比例發放。

四、其他資訊

官方網站：<https://www.wisdomfun.com.tw>

公司臉書：<https://www.facebook.com/wisdomfun/>